見本 — 架空の物件・見本用の固定データです。実在の物件・掲載とは関係ありません。

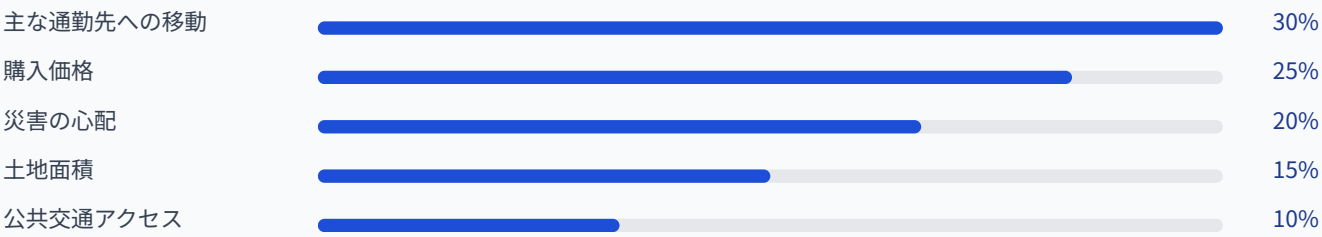
条件　見本の条件（中古戸建て・予算4,000万円まで・通勤と災害の心配を重視）

対象物件　1 件

あなたの条件

予算: 4,000万円まで　エリア: 埼玉県〇〇市　種別: 中古戸建て　通勤先: 都内（見本）

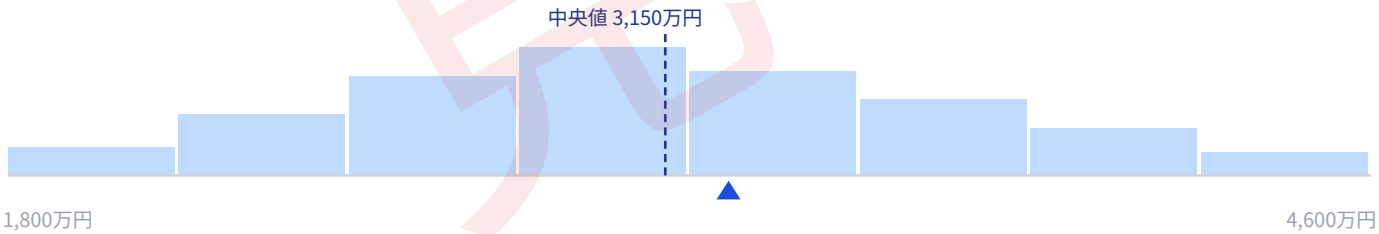
重視ポイント（フィードバックから学習した重み）



総括

（見本）お客様の条件「中古戸建て・予算4,000万円まで・通勤と災害の心配を重視」に対して、この物件は価格と災害リスクの面でよく合っています。周辺の取引価格の目安より割安で、洪水・土砂災害などの想定区域にも入っていません。駅からの距離と通勤時間は、お客様の暮らし方と照らして確かめてください。

価格分布（候補 120件）



● この物件 3,280万円

物件ごとの評価

1位　周辺の取引価格より約8%安く、災害の想定区域外　スコア 81

災害区域の判定（国交省 不動産情報ライブラリ）

洪水浸水想定区域（想定最大規模）　区域外　土砂災害警戒区域　区域外　津波浸水想定　区域外

高潮浸水想定区域　区域外

埼玉県〇〇市△△町（架空の物件）

見本 — 架空の物件・見本用の固定データです。実在の物件・掲載とは関係ありません。

物件の基本情報

価格 強み	種別	構造	間取り
32,800,000円	中古戸建て	木造	4LDK
建築年	**土地面積 強み**	**建物面積**	**最寄駅 注意**
2011年3月（築15年）	132.4㎡	98.5㎡	○○駅 駅徒歩12分
通勤(戸口)	**推定相場(㎡単価)**	**掲載(㎡単価)**	**相場比**
58分	268,000円/㎡	247,700円/㎡	-7.6%

相場推定: 参考 2025年・近傍 18地点・半径 2km（国交省 不動産取引価格情報ベース）

道路・接道

○ 幅6mの公道に8m以上接しています（建て替えの接道条件を満たす目安）。

・ 南側の道路なので、日当たりを確かめるときの手がかりになります。

掲載の表記: 南側 公道 幅員6.0m 接道8.2m

強みと注意点

強み 災害の心配: 区域外（洪水・土砂災害の想定区域に入っていない）

1㎡あたりの価格は、周辺の取引価格から出した目安より約8%低い水準です。洪水・土砂災害・津波・高潮の想定区域にはいずれも入っていません。駅まで徒歩12分とやや離れるため、通勤の時間（家から職場のドアまで約58分）とあわせて、毎日の移動の負担をお客様と確かめてください。

出典・ご利用上の注意

このサービスは、国土交通省の不動産情報ライブラリのAPI機能を使用していますが、提供情報の最新性、正確性、完全性等が保証されたものではありません

出典：国土交通省 不動産情報ライブラリ『不動産取引価格情報』『洪水浸水想定区域』『土砂災害警戒区域』『指定緊急避難場所』をもとに Hoshimono Design 作成